



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Здания и сооружения (проектируемые)
- Улично дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения многоэтажной жилой застройки
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения общеобразовательного учреждения
- Зона размещение дошкольного образовательного учреждения
- Зона размещение объектов инженерной инфраструктуры

Прочие:

- Рекреационно-парковая зона

Ведомость объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей
10	Многоквартирный дом	7, 9	1537	8058	265
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14, 17	1 537	13655,2	448
12	Многоквартирный дом	11	795	6118,2	201
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14	1537	12118	398
14	Многоквартирный дом	5	1129	3998	132
15	Многоквартирный дом	5	1125	4308	142
16	Многоквартирный дом	11, 14	2257	19990	656
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	11, 14	1537	12405,2	407
18	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
19	Многоквартирный дом	5	1537	5434	179
20	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	14, 17	2257	23188,4	761
22	Многоквартирный дом	7, 11, 14, 17	3074	27946,8	917
23	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
24	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
25	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
26	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
27	Многоквартирный дом	5	1 225	4308	142
28	Многоквартирный дом	5	1633	5744	189
29	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11, 14	2762	19529,6	641
30	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
31	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
32	Многоквартирный дом	7	1537	7607,6	250
33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11	1849	10822,4	355
34	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
35	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
36	Многоквартирный дом	7	817	4020,8	132
37	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
38	Многоквартирный дом	9, 11	1 945	13965,2	458
39	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	9	1225	6892,8	226
40	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
41	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
42	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
43	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
44	Многоквартирный дом	5	1633	5744	189
45	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
46	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
ИТОГО:			51325	287367	9446

Ведомость объектов капитального строительства социального назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²
9	Подпислинка на 200 посещений	3	1254,6
47	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	3	1271
48	Детское дошкольное учреждение на 310 мест	3	1700,75
49	Общеобразовательная школа на 1200 мест	3	5545,55
ИТОГО			9771,9

Ведомость объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²
1	Фитнес-клуб на 170 посещений	2	432
2	Многофункциональный комплекс	4	1726
3	Центр обучения для детей	2	432
4	Предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон)	2	864
5	Паркинг на 340 машиномест	4	2808
6	Предприятия бытового обслуживания (химчистка, ремонтные мастерские)	2	864
7	Коммерческо-деловой центр с гостиницей на 60 мест	5	432
8	Коммерческо-деловой центр	3	967
50	Спортивный центр с универсальным игровым полем	2	1 747,20
51	Паркинг на 210 машиномест с помещениями общественно-делового назначения	3	2808
52	Паркинг на 295 машиномест с помещениями общественно-делового назначения	4	2808
ИТОГО			15888,2

Основные технико-экономические показатели территории проектирования

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	68,87
	Зона размещения жилой застройки	га	25,32
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,38
	Зона размещения общеобразовательного учреждения	га	3
	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	2
	Рекреационно-парковая зона	га	13,42
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,28
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	18,47
2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	373
3	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,2

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке			
ГИП	Кувшинова М.И.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Архитектор	Кувшинова М.И.								
Проверил	Акуличева К.В.								
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	1	3	